

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT İLÇEMİZ FATİH MAHALLESİ HAL İÇİ
DÜKKANLARINDA BULUNAN PARSEL NOLU DÜKKANIN SATIŞ İHALE
ŞARTNAMESİDİR.

1- Belediyemize ait İlçemiz Fatih Mahallesi Haliçi Dükkanları M24a.11a.1b. Pafta , 170 Ada Parsel Nolu m2. Dükkanın 2886 sayılı D.İ.K. 45.maddesi gereğince Açık Artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

2- İhale **03.02.2020 ve 04.02.2020** tarihine rastlayan Pazartesi ve Salı günü, saat Başkanlık makam odası Encümen (İhale komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye aşağıdaki şartları yerine getiren istekliler katılabilirler.

- a) Kanuni ikametgahlarının bulunması Türkiye’de tebligat için adres göstermeleri ikametgah il muhabiri
- b) Vekaletle katılacak olanların Noter tasdikli Vekaletname ve İmza Sirküsü vermeleri.
- c) Belediyemiz Gelir Servisinden Borcu Yoktur yazısı ,
- d) Nüfus cüzdanının fotokopisi veya nüfus kayıt örneği,
- e) İhale geçici teminat tutarlarının yatırılması gerekmektedir.

4- İhaleye iştirak edecek olan şahıslar ihaleye girmeden evvel hangi Gayrimenkul için ihaleye gireceklerse % 3 Geçici Teminatını Belediyemiz Gelir Servisine yatırıp Makbuzu Encümen huzurunda ibraz edeceklerdir.

Geçici teminat olarak Tedavüldeki Türk Lirası kabul edilir.

5- Belediyemize her türlü borcu olan kişiler yapılacak olan bu ihaleye kesinlikle . . . katılamazlar.

6- 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 6. maddesinde yazılı kişiler ve kurumlar bu ihaleye katılamazlar.

7- İhaleye katılabilmek için İhale Kanunu ve bununun 74.maddesine dayanılarak çıkartılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine bu kanunun ve yönetmelikte belirtilen biçimde teklifte bulunmak ve Geçici Teminatı yatırmaktır.

8- Taşınmaz malın fuzülü işgal altında bulunması halinde , Belediye fuzülü işgali bu taşınmaz maldan tahliye için doğacak uyuşmazlıklardan hiçbir şekilde sorumluluk yüklenmez.Tüm Sorumluluk giderler ve ödemeler alıcıya aittir.

9- Satışı yapılacak olan Gayrimenkullerin ödemeleri peşin olarak yapılacaktır.Tapu devri işlemleri ise bedelin ödenmesine müteakip yapılacaktır.

10- Satışı yapılacak olan Gayrimenkullerin İlan,Vergi,Tapu harcı ve diğer tüm masraflar ihaleyi alan şahıslara ait olup Belediyemiz hiçbir surette ödeme yapmayacaktır.

11- Alıcı ihaleden sonra Gayrimenkulü almaktan vazgeçerse yatırmış olduğu Geçici Teminat Belediyemize İrat olarak kaydedilecektir.

12- İhaleye talipli şahıs, İhaleyi sürdürdüğü son bedel üzerinden ücretini tapu devrinden 1 (bir) gün önce Belediyemize peşin olarak ödeyecektir.

13- İhaleyi alan talipli İhale onayladıktan sonra 15 (On beş) gün içerisinde Belediyemiz ile Tapu işlemlerini yapmak zorundadır.Ayrıca Tapu masrafları ,Döner Sermaye masrafları vb. masraflar ihaleyi alan talipli tarafından karşılanacaktır.15 gün sonunda Tapu işlemlerini yapmadığı taktirde ihale belediyemiz tarafından tek taraflı fesih edilecektir.

14- İlçemiz Fatih Mahallesi Haliçi Caddesinde bulunan Belediyemiz İmar Planının M24A.11A.1B nolu Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan 170 Ada üzerinde yapılaşma konumunun TİC-1 dir.İmar planı dosya ekindedir.

15- İhale komisyonu tarafından alınan kararlar karar tarihinden itibaren en fazla 15 (on beş) iş günü içinde ita amirince onaylanmazsa ihale iptal edilir.

16-Bu ihalede yer alan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının hükümleri uygulanır.

17-Hiçbir surette ve şekilde şartnamede değişiklik yapılmayacaktır.İhaleyi yapıp yapmamakla ve gerekçeyi belirtmesi suretiyle Belediye Encümeni yetkilidir.

18-İhaleye katılan talipliler ihale şartnamesini okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.

19- Bu şartnamenin uygulanmasından doğabilecek ihtilafların vukuunda çözüm yeri AFYONKARAHİSAR/DAZKIRI mahkemeleri yetkilidir.

20- İş bu İdari Şartname 20 (Yirmi) maddeden ibaret olup 2886 sayılı devlet ihale yasasının 7. maddesi gereğince tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 20.01.2020

Mustafa İhsan TORUN
Teknisyen